

「旧千軒文化市場」の新規テナントを公募開始します！！

八戸市の台所「陸奥湊」にて、「旧千軒文化市場」がリニューアルして生まれ変わります。
これに伴い、市場を共に盛り上げてくださる新規テナントを募集します。



01_施設の方向性について

当該エリアの複合商業施設は、陸奥湊の歴史を大切にしつつ、現代と共生し、未来を共に創りあげていくことを目指す、新たなシンボルです。
世代や職業を超えた人々が集い、食や買い物、体験、イベント、学びを通じて交流が生まれ、にぎわいの拠点として地域に貢献してまいります。

02_募集区画の概要

施設名 : 旧千軒文化市場
所在地 : 青森県八戸市大字湊町字久保43番地31
募集区画: 詳細は資料「旧千軒文化市場概要」をご確認ください。
区画 : 面積 9.25㎡
区画 : 面積 13.50㎡
区画 : 面積 15.60㎡
区画 : 面積 9.00㎡



使用用途: 施設の中心となる魚介類などの販売を主な目的としつつ、さまざまな用途のテナントも歓迎いたします。

03_出店条件

契約期間 : 契約期間は1年間とし、以降は自動更新されます。
使用料 : 区画面積によります。詳細は別紙資料参照ください。
共益費 : 月額使用賃料の10%です。詳細は別紙資料参照ください。
敷金 : 月額使用賃料の2か月
使用賃料改定: 地価や近隣相場を考慮の上、協議により改定することがあります。

04_応募方法

出店にご興味のある方は、下記連絡先までお気軽にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ先

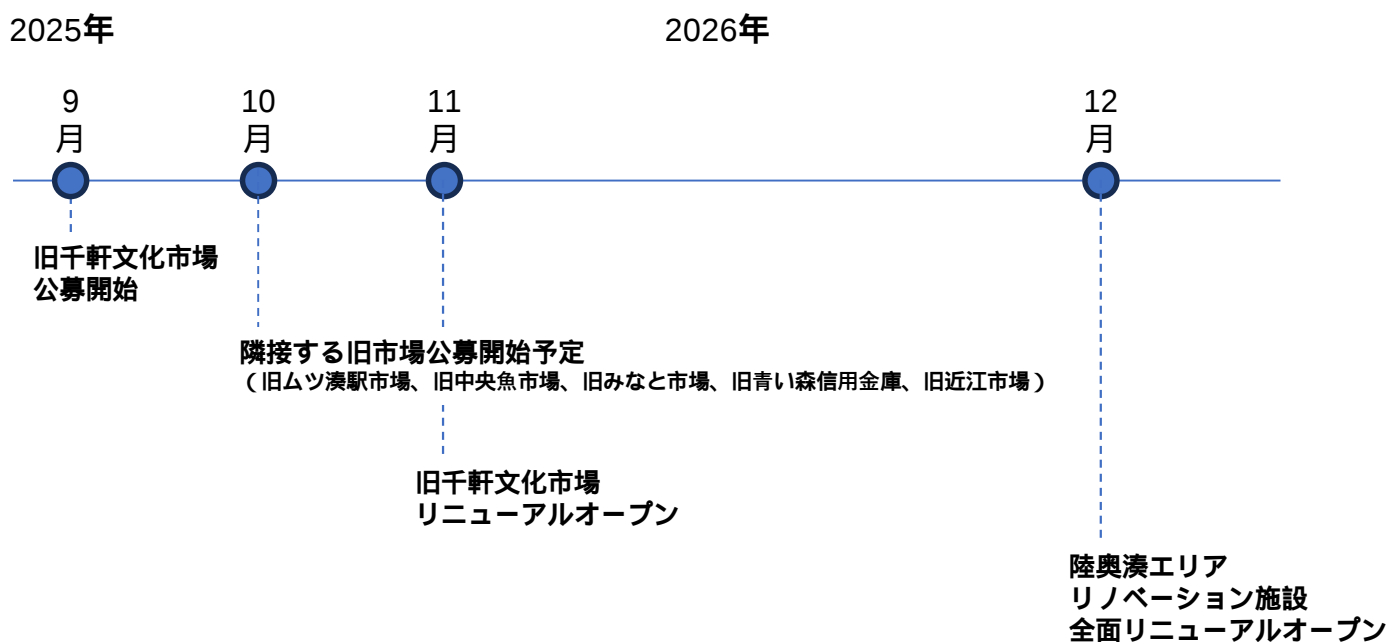
担当 : みちのくみなと未来株式会社 担当 小向

電話番号: 0178 - 33 - 1171

メールアドレス: michinokuminatomirai@623710.com



05_今後の陸奥湊エリアのリノベーションスケジュールについて



リノベーション施設空間利用イメージ



出店にご興味のある方は、下記連絡先までお気軽にお問い合わせください。
また、オープンまでの期間においても、当該陸奥湊エリアでは様々なイベントを企画してまいります。
イベントへの出店などにもご興味ありましたら、併せてお気軽にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ先

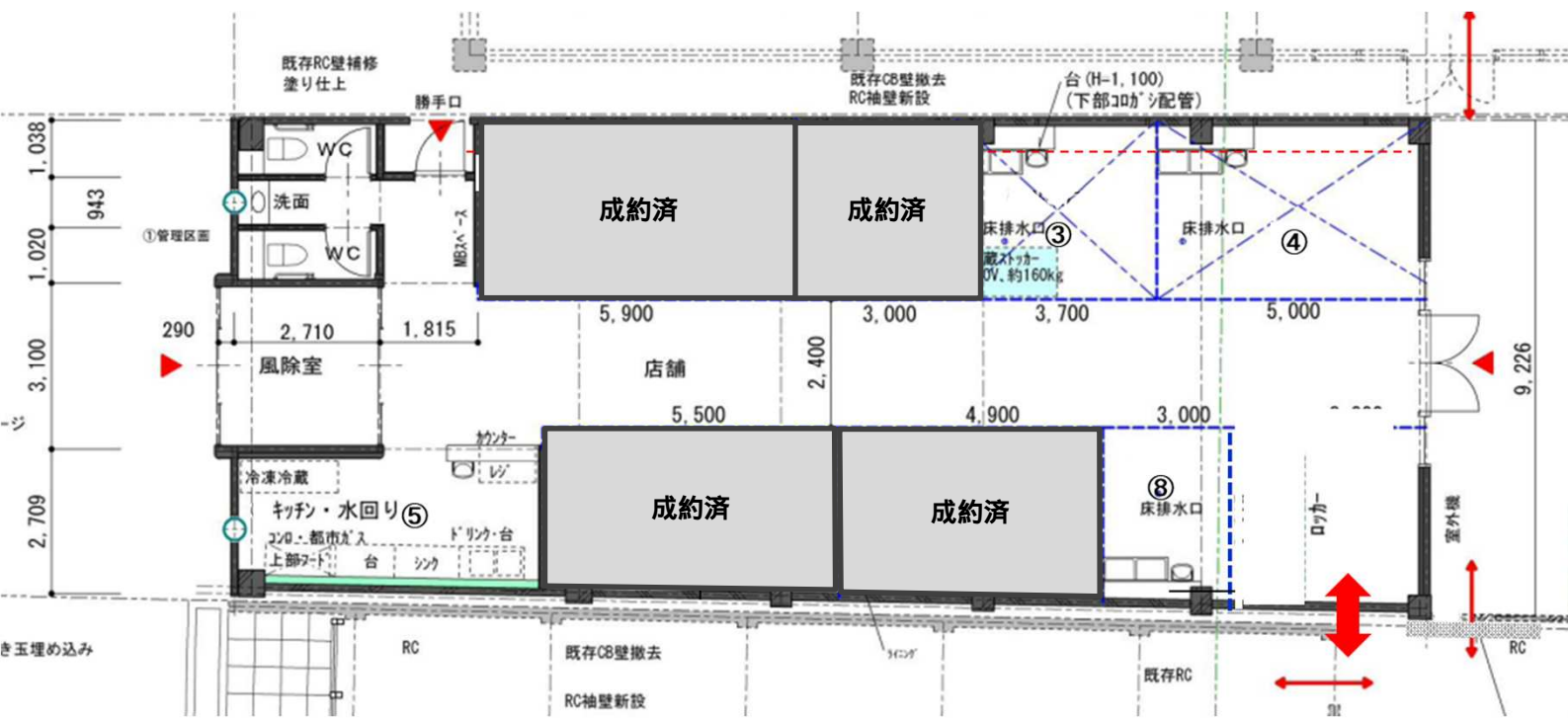
担当 : みちのくみなと未来株式会社

電話番号: 0178 - 33 - 1171

メールアドレス: michinokuminatomirai@623710.com



【平面図】



【使用料】

区画No	幅 (m)	奥行 (m)	面積 (㎡)	単価 (円)	使用料 (円)	設定使用料 千円以下 切り上げ	共益費 (10%)	月徴賃料 (円)
	3.70	2.50	9.25	5,500	50,875	51,000	5,100	56,100
	4.50	3.00	13.50	5,500	74,250	75,000	7,500	82,500
	5.20	3.00	15.60	5,500	85,800	86,000	8,600	94,600
	3.00	3.00	9.00	5,500	49,500	50,000	5,000	55,000

【補足】

区画をまたいで利用することも可能です。
例) と の2区画を利用
賃料56,100円 + 賃料82,500円 = 計138,600円
店舗の形態によっては、他の区画をご提案する場合があります。
現在「旧千軒文化市場」として募集していますが、今後全体の施設デザインが確定した段階で、共通の施設名称を検討する予定です。

